



БҰЙРЫҚ

28.09.22, № 189-НҚ

Нұр-Сұлтан қаласы

ПРИКАЗ

город Нур-Султан

**«Құрылыс саласындағы жаңа нормативтік базаны бекіту туралы»  
Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің  
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер  
ресурстар басқару комитеті төрағасының міндетін атқарушының  
2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 156-НҚ бұйрығына өзгерістер мен  
толықтырулар енгізу туралы**

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 30 қаңтардағы № 55 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті туралы ереженің 14-тармағының 46) тармақшасына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Құрылыс саласындағы жаңа нормативтік базаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстар басқару комитеті төрағасының міндетін атқарушының 2014 жылғы 29 желтоқсандағы № 156-НҚ бұйрығына мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

«Көп пәтерлі тұрғын ғимараттар» Қазақстан Республикасының Ережелер жинағында ҚР ЕЖ 3.02-101-2012:

мынадай мазмұндағы 4.1.9-тармақпен толықтырылсын:

«4.1.9 VI типті көп пәтерлі тұрғын үй өрт сөндіру депосы ғимараттарында орналасқан кезде осы үлгідегі өрт сөндіру депосының қақпасына кірме жол көп пәтерлі тұрғын үй ғимаратына кірме жолдардан оқшау етіп орындалады.»;

«Өртке қарсы қызмет органдарының объектілерін жобалау» Қазақстан Республикасының Ережелер жинағында ҚР ЕЖ 2.02-105-2014:

4.1.1 -тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.1.1 Өрт депосының мақсатына, автомобильдер санына, үй-жай құрамы мен олардың ауданына байланысты олар былай бөлінеді:

- I тұрпат – қалаларды күзетуге арналған 6, 8, 10, 12 автомобильдік орталық өрт депосы;

- II тұрпат – қалаларды күзетуге арналған 2, 4, 6 автомобильдік өрт депосы;

- III тұрпат – кәсіпорындарды күзетуге арналған 6, 8, 10, 12 автомобильдік орталық өрт депосы;

- IV тұрпат – кәсіпорындарды күзетуге арналған 2, 4, 6 автомобильдік өрт депосы (постылар);

- V тұрпат – елді мекендерді күзетуге арналған 2, 4 автомобильдік өрт депосы.

- VI тұрпат – қалаларды күзетуге арналған 1, 2 автомобильдік (класс-L) өрт депосы және жеке өрт сөндіру бекеті;»;

4.1.5 - тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.1.5 Өрт автомобильдері мен жууға арналған үй-жайлардың биіктігі типіне байланысты жобалау тапсырмасымен анықталады, бірақ 4,5 м кем болмауы тиіс, VI тұрпатты өрт депосы 3,5 м. кем емес.»;

мынадай мазмұндағы 4.1.7-тармақпен толықтырылсын:

«4.1.7 VI түрдегі өрт сөндіру депосы «Өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар» техникалық регламентінде көрсетілген уақыттан асатын болған жағдайда ірі қалаларда жобаланады. VI үлгідегі өрт депосын жаңадан жобаланатын 28 метрден асатын көп пәтерлі тұрғын үйлерде және қоғамдық ғимараттарда орналастыру көзделеді.»;

4.3.2 - тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.3.2 Өртке қарсы қызмет органдарының объектілерін жобалаған кезде өрт деполары мен постылардан шығатын жерлерді есепке алу қажет, олар шығатын өрт автомобильдері көлік пен жаяу жүргіншілердің негізгі ағынымен қиылыспайтындай етіп орналасуы тиіс, VI түрдегі өрт сөндіру депосының қақпасына кіреберіс жол көп пәтерлі тұрғын үйге кіреберіс жолдардан оқшау етіп орындалады.»;

4.3.3 - тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.3.3 Өрт депосы учаскесінің шекарасынан қоғамдық және тұрғын үй ғимараттарына дейінгі қашықтық 15 м кем емес, ал мектептерге, балалар мен емдеу мекемелеріне дейін 30 м кем емес болуы тиіс, VI тұрпатты өрт депосынан басқа.»;

4.3.5 - тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.3.5 Жер телімінің ауданы өрт депосының типіне байланысты Б қосымшасына сәйкес анықталады, VI тұрпатты өрт депосынан басқа.»;

4.3.10 - тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.3.10 Өрт депосы аумағын көгалдандыру ауданы учаске ауданының кемінде 15 % құрауы тиіс, VI тұрпатты өрт депосынан басқа.»;

4.3.11 - тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.3.11 Өрт депосының аумағы биіктігі 2,0 м кем емес қоршауға ие болуы тиіс, VI тұрпатты өрт депосынан басқа.»;

4.4.1.4 - тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.4.1.4 I - IV тұрпатты өрт деполарының ғимараттарындағы өрт техникасы, техникалық қызмет көрсету және жуу бөлмелерінің тереңдігі 15 м -

18 м құрауы тиіс, V тұрпатты - 12 м - 15 м, VI тұрпатты - 8 – 10 м, ал ірі габаритті автотехникалар орналасқан кезде - жобалау тапсырмасы бойынша.»;

4.4.2.5 - тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.4.2.5 Өрт техникасы бөлмесіндегі қақпалардың енін өрт автомобилінің ең үлкен габариттік енінен 1,0 м артық қабылдау керек, бірақ 4,2 м кем болмауы тиіс, VI тұрпатты өрт депосы қақпалары үшін 3,5 м. кем емес.»;

4.4.2.6 - тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.4.2.6 Әрбір қақпа екі жармалы, металл шынысы, жылылатылған болуы және қолмен басқарылатын және автоматты ілмектермен, сонымен қатар олардың өздігінен жабылуының алдын алатын бекіткіштермен жабдықталуы тиіс, VI тұрпатты өрт депосына жылжымалы қақпалар рұқсат етіледі.»;

4.4.2.15 - тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.4.2.15 Гараж-тұрақ үй-жайындағы өткелдер ені Ж қосымшасына сәйкес қабылданады, VI тұрпатты өрт депосына бұл талап таралмайды.»;

B\* қосымшасының - Өрт депосы әкімшілік-тұрмыстық ғимараты үй-жайының құрамы мен ауданы B1\*кестесі - Өрт депосы әкімшілік-тұрмыстық ғимараты үй-жайының құрамы мен ауданы мынадай редакцияда жазылсын:

«B.1\*-кестесі - Өрт депосы әкімшілік-тұрмыстық ғимараты үй-жайының құрамы мен ауданы (жалғасы)

Құрылыс атауы	Ауданы, м 2																	
	Өрт депосының типі																	
	I				II			III			IV			V			VI	
	Деподағы автомобильдер саны, дана																	
	12	10	8	6	6	4	2	12	10	8	6	6	4	2	4	2	2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
4. Байланыс пункті а) Диспетчерлік	20	18	18	15	15	15	12	30	25	25	20	15	1 5	1 2	15	12	12	
б) Аппарат бөлмесі	15	15	15	12	12	12	10	15	15	15	12	12	12	10	12	10	-	
в) Қызметкерлер бөлмесі	10	10	10	10	10	8	8	10	10	10	10	10	8	8	8	8	-	
5. Түтік учаскесі:																		
а) Түтіктерге қызмет көрсетуге және сақтауға арналға бөлме	45	45	35	30	25	20	10	45	40	35	30	25	20	10	12	10	-	
б) Арнайы киімдерді жууға және кептіруге арналған бөлме	30	30	25	25	20	18	16	30	30	25	25	20	18	16	18	16	-	
6. Пост (ГТҚК):																		
Газқағарларды сақтауға және тексеруге рналған бөлмелер	35	30	25	20	50	30	20	35	30	25	20	50	30	20	20	20	-	
7. Қызметтік бөлмелер																		
а) Басшы	16	16	16	16	14	14	14	16	16	16	16	14	14	14	14	14	-	



тактикалық шеберлік класы																	
к) Халыққа нұсқау беру бөлмесі	40	40	40	40	30	30	30	40	40	40	40	30	30	30	30	30	-
2. Қосалқы бөлмелер:																	
а) Қалпына келтіру пункті және арнайы киімдер																	
Гардероб	Қызметкерге 4,5 м <sup>2</sup> жеке құрамның 100% санына есептеледі																-
Термокамера	10	10	8	8	8	8	8	10	10	8	8	8	8	8	8	8	
Душ және санитарлық тораптар	Қолданыстағы нормаларға сәйкес қарастырылады																

»

2. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы:

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің ресми интернет-ресурсында орналастыруды;

2) осы бұйрықты белгіленген тәртіппен салалық бұқаралық ақпарат құралдарында жариялауды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының орынбасарына жүктелсін.

4. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

**Қазақстан Республикасы  
Индустрия және  
инфрақұрылымдық даму  
министрлігі Құрылыс және  
тұрғын үй-коммуналдық  
шаруашылық істері  
комитетінің төрағасы**



**Т. Карагойшин**





БҰЙРЫҚ

28.09.22 № 189-НУ

Нұр-Сұлтан қаласы

ПРИКАЗ

город Нур-Султан

**О внесении изменений и дополнений в приказ  
исполняющего обязанности председателя Комитета  
по делам строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства  
национальной экономики Республики Казахстан  
от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ «Об утверждении новой  
нормативной базы строительной отрасли»**

В соответствии с подпунктом 46) пункта 14 Положения о Комитете по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и инфраструктурного развития Республики Казахстан, утвержденного приказом Министра промышленности и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 января 2019 года № 55, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ исполняющего обязанности председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ «Об утверждении новой нормативной базы строительной отрасли» следующие изменения и дополнения:

Свод правил Республики Казахстан СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»:

дополнить пунктом 4.7.1.9 следующего содержания:

«4.1.9 При размещении в зданиях жилых многоквартирных пожарного депо VI типа, участок подъездного пути к воротам данного пожарного депо выполняется обособленным от подъездных путей к зданию жилому многоквартирному.»;

Свод правил Республики Казахстан СП РК 2.02-105-2014 «Проектирование объектов органов противопожарной службы»:

пункт 4.1.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1 Пожарные депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются:

- тип I – центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны городов;

- тип II - пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны городов;
- тип III - центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны предприятий;
- тип IV - пожарные депо (посты) на 2, 4, 6 автомобилей для охраны предприятий;
- тип V - пожарные депо на 2, 4 автомобиля для охраны населенных пунктов;
- тип VI - пожарные депо на 1, 2 автомобиля (класса L) для охраны городов.»;

пункт 4.1.5 изложить в следующей редакции:

«4.1.5 Высота помещений для пожарных автомобилей и мойки определяется заданием на проектирование в зависимости от типа, но не менее 4,5 м., а для пожарных депо VI типа - не менее 3,5 м.»;

дополнить пунктом 4.1.7 следующего содержания:

«4.1.7 Пожарное депо VI типа проектируется в крупных городах при отсутствии пожарных депо располагаемых на расстоянии, при котором время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова превышает установленное Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности». Размещение пожарного депо VI типа предусматривается во вновь проектируемых многоквартирных жилых зданиях и общественных зданиях высотой более 28 метров.»;

пункт 4.3.2 изложить в следующей редакции:

«4.3.2 При проектировании объектов органов противопожарной службы необходимо учитывать выезды из пожарных депо и постов, они должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов, участок подъездного пути к воротам пожарного депо VI типа выполняется обособленным от подъездных путей к многоквартирному жилому дому.»;

пункт 4.3.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.3 Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м., за исключением VI типа пожарных депо.»;

пункт 4.3.5 изложить в следующей редакции:

«4.3.5. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется в соответствии с приложением Б., за исключением VI типа пожарных депо.»;

пункт 4.3.10 изложить в следующей редакции:

«4.3.10. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка, за исключением VI типа пожарных депо.»;

пункт 4.3.11 изложить в следующей редакции:

«4.3.11 Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2,0, за исключением VI типа пожарных депо.»;

пункт 4.4.1.4 изложить в следующей редакции:

«4.4.1.4 Глубина помещений пожарной техники, технического обслуживания и мойки в зданиях пожарных депо I - IV типов должна составлять 15 м - 18 м, V типа - 12 м - 15 м, VI типа - 8 - 10м, а при размещении крупногабаритной автотехники - по заданию на проектирование.»;

пункт 4.4.2.5 изложить в следующей редакции:

«4.4.2.5 Ширину ворот в помещении пожарной техники следует принимать на 1,0 м больше наибольшей габаритной ширины пожарного автомобиля, но не менее 4,2 м, для ворот VI типа пожарных депо не менее 3,5 м.»;

пункт 4.4.2.6 изложить в следующей редакции:

«4.4.2.6 Каждые ворота должны быть двустворчатыми, металлическими с остеклением, утепленными и оборудоваться ручными и автоматическими запорами, а также фиксаторами, предотвращающими самопроизвольное их закрывание, допускается автоматические выдвижные ворота для VI типа пожарных депо.»;

пункт 4.4.2.15 изложить в следующей редакции:

«4.4.2.15 Ширина проходов в помещении гаража-стоянки принимается в соответствии с приложением Ж, за исключением VI типа пожарных депо.»;

Таблицу В1\*- Состав и площади помещений на территории пожарного депо Приложения В\* - Состав и площади помещений на территории пожарного депо изложить в следующей редакции:

«Таблица В.1\* - Состав и площади помещений на территории пожарного депо (продолжение)

Наименование сооружений	Площадь, м²																
	Тип пожарного депо																
	I				II			III			IV			V			VI
	Количество автомобилей в депо, шт.																
	12	10	8	6	6	4	2	12	10	8	6	6	4	2	4	2	2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
4. Пункт связи																	
а) Диспетчерская	20	18	18	15	15	15	12	30	25	25	20	15	15	12	10	12	12
б) Аппаратная	15	15	15	12	12	12	10	15	15	15	12	12	12	10	12	10	-
в) Комната персонала	10	10	10	10	10	8	8	10	10	10	10	10	8	8	8	8	-
5. Рукавный участок:																	
а) Помещение для обслуживания и хранения рукавов	45	45	35	30	25	20	10	45	40	35	30	25	20	10	12	10	-
б) Помещение для мойки и сушки спецодежды	30	30	25	25	20	18	16	30	30	25	25	20	18	16	18	16	-
6. Пост (ГДЗС):																	
Помещения для хранения и проверки противопогазов	35	30	25	20	50	30	20	35	30	25	20	50	30	20	20	20	-
7. Служебные помещения																	
а) Кабинет начальника	16	16	16	16	14	14	14	16	16	16	16	14	14	14	14	14	-



[illegible]

&gt;&gt;

Таблицу Г1\*- Состав и площади помещений административно-бытовых зданий пожарных депо Приложения Г\* - Состав и площади помещений административно-бытовых зданий и жилых пожарных депо изложить в следующей редакции:

«Таблица Г.1 - Состав и площади помещений административно-бытовых зданий пожарного депо  
(продолжение)

Наименование сооружений	Площадь, м <sup>2</sup>																
	Тип пожарного депо																
	I				II			III			IV		V			VI	
	Количество автомобилей в депо, шт.																
	12	10	8	6	6	4	2	12	10	8	6	6	4	2	4	2	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. Помещения пожарной техники и техобслуживания																	
а) Помещения пожарной техники	860	72 0	58 0	44 0	37 0	21 0	70	86 0	72 0	58 0	44 0	37 0	21 0	70	17 5	70	100
б) Пост техобслуживания с осмотровой канавой	90	90	90	90	90	90	70	90	90	90	90	90	90	70	70	70	-
в) Мастерская	30	30	30	25	25	20	20	30	30	30	25	25	20	20	20	20	-
г) Кладовая для инструмента и запасных частей обслуживания и хранения рукавов	20	20	15	15	10	10	10	20	20	15	15	10	10	10	10	10	10
д) Пост мойки	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	-	-	-
е) Кабинет безопасности (ГДЗС):	20	20	18	15	15	15	15	20	20	15	15	15	15	15	-	-	-
ж) Кабинет начальника дежурной смены	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	-
з) Учебный класс	2,5 м <sup>2</sup> на сотрудника, из расчета 100% численности дежурной смены																-
и) Класс оперативно- тактического мас- терства начальника																	-
к) Комната																	40

инструктажа населения																	
2.Вспомогательные помещения:																	
а)Восстановительный пункт и гардеробная:																	
Гардероб	4,5 м <sup>2</sup> на сотрудника, из расчета 100% численности личного состава																-
Термокамера	10	10	8	8	8	8	8	10	10	8	8	8	8	8	8	8	
Душевые и санитарные узлы	Предусматриваются согласно действующим нормам																

»

2. Управлению технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан;

2) публикацию настоящего приказа в установленном порядке в отраслевых средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня его подписания.

**Председатель Комитета по  
делам строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Министерства  
индустрии и инфраструктурного  
развития Республики Казахстан**



**Т. Карагойшин**

